**Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, nájemní smlouva tohoto znění:

(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Slezská univerzita v Opavě** |
| Sídlo: | Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava |
| IČO: | 47813059 |
| ID datové schránky: | qw6j9hq |
| Právní forma: | 601 – vysoká škola |
| Zastoupen: | Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektor |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu: | 3118442/0800 |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | Ing. Ivana Růžičková, MPA |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | uvedeno v čl. IV, odst. 4. |

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **[doplní navrhovatel]** |
| Sídlo: | [doplní navrhovatel] |
| IČO: | [doplní navrhovatel] |
| DIČ: | [doplní navrhovatel] |
| ID datové schránky: | [doplní navrhovatel] |
| Právní forma: | [doplní navrhovatel] |
| Zápis v OR: | OR vedený [doplní navrhovatel], oddíl [doplní navrhovatel], vložka [doplní navrhovatel] |
| Zastoupen: | [doplní navrhovatel] |
| Bankovní spojení: | [doplní navrhovatel] |
| Číslo účtu: | [doplní navrhovatel] |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | [doplní navrhovatel] |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | [doplní navrhovatel] jméno, telefon, e-mail |

(dále jen „**Nájemce**“)

**I.
Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je umístění prodejních nápojových a potravinových automatů specifikovaných v příloze č. 1 (dále jen „automaty“) do vnitřních prostor v nemovitostech Pronajímatele, jejich zapojení a uvedení do provozu a zajišťování jejich provozu po celou dobu trvání nájemní smlouvy, tj. pravidelné zásobování (doplňování sortimentu)
a provádění periodických odborných servisních služeb tak, aby prodejní automaty byly neustále provozuschopné a byla zajištěna plná nabídka produktů podle podmínek Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na umístění a provoz nápojových a potravinových automatů na Slezské univerzitě v Opavě a v Karviné.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci za podmínek stanovených v této Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování automatů v prostorách Nájemce, přičemž Nájemce toto oprávnění přijímá.
3. Nájemce je oprávněn za úplatu dle Smlouvy automaty umístit do vnitřních prostor nemovitostí Pronajímatele uvedených v příloze č. 2 – Požadavky na umístění a počty automatů, připojit k odpovídajícímu zdroji a po dobu trvání Smlouvy provozovat
a po skončení doby trvání Smlouvy automaty odinstalovat a odvézt z nemovitostí Pronajímatele.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout Nájemci předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že Nájemci uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
5. Automaty zůstávají ve výlučném vlastnictví Nájemce.

**II.
Doba umístění automatů**

Doba umístění a provozování automatů v rozsahu dle čl. I. se sjednává na dobu určitou
48 měsíců, s počátkem provozování od 1.4.2022.

**III.
Platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje platit za poskytnutá oprávnění dle Smlouvy Pronajímateli nájemné, které bylo stanoveno dohodou smluvních stran na základě přílohy č. 3 – Nabídka umístění automatů a výše nájemného.
2. Nájemné za umístění a provozování všech automatů činí měsíčně ….. Kč bez DPH, tj. ….. Kč včetně DPH.
3. Nájemce se zavazuje jednat s Pronajímatelem o změně ceny za služby (za provoz) v případě meziročního zdražení energií, vodného a stočného o více než 10 %, nebo při změně sazby DPH.
4. Úhrada nájemného je splatná ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu vystaveném Pronajímatelem.
5. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného Pronajímateli dle tohoto článku Smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

**IV.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel Nájemci umožní:
2. za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zapojení, uvedení do provozu
a zajišťování provozu automatů specifikovaných v příloze č. 1 v objektech uvedených v příloze č. 2, popř. zvýšení počtu prodejních automatů, jestliže to kapacita místa dovoluje a Nájemce o to Pronajímatele požádá,
3. využívat pro každý automat prostor o výměře cca 1 m2 podlahové plochy
a odpovídající manipulační prostor pro jejich obsluhu, výdej produktů a provozování, vč. nutných nebo pravidelných servisních prací,
4. napojení automatů na stávající přípojky elektrické energie a vody, event. vybudování případných nových přípojek, a přístup pracovníků Nájemce v případě provádění oprav k uzávěrům přívodu vody a rozvodné skříni elektrické energie, a to pouze za účasti kontaktní osoby pronajímatele,
5. vstup do prostor umístění automatů pro pracovníky Nájemce za účelem doplňování automatů a jejich údržby, nejméně v pracovních dnech od 8.00 do 18.00 hodin nebo
i v jiné době, pokud to odstranění poruch či závad na automatech vyžaduje,
6. umístění přiměřené reklamy vztahující se k provozu automatů, zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty včetně jejich připojení na energetické přípojky,
7. přemístění automatu v objektu, kde je umístěn, popř. do jiných objektů Pronajímatele, které budou vhodnější z hlediska odbytu dle obchodní strategie Nájemce, pokud s tím Pronajímatel bude souhlasit.
8. po skončení této smlouvy odvoz automatů.
9. Kromě toho se Pronajímatel zavazuje, že:
10. zajistí základní ochranu automatů před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením;
11. bude provádět zběžnou kontrolu provozu automatů a o případné poruše nebo jiných nedostatcích bezodkladně vyrozumí kontaktní osobu Nájemce; v případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení automatu neprodleně oznámí tuto skutečnost prokazatelným způsobem Nájemci, případně i označí osobu, která toto zavinila, pokud bude prokazatelně vědět, o koho se jedná, a v takovém případě umožní přístup Nájemci na místo umístění automatu kdykoliv,
12. v případě zájmu o rozšíření sortimentu včetně umístění dalších či jiných automatů se obrátí přednostně na Nájemce; pokud Nájemce nedisponuje poptávaným sortimentem, zařízením, či není-li způsobilý k poskytnutí služby, která je předmětem poptávky
a nepředloží-li nabídku v termínu do deseti pracovních dnů, je Pronajímatel oprávněn poptávku postoupit dalším subjektům; tato povinnost se nevztahuje na zařízení
na výdej perlivé a neperlivé filtrované vody dodávaná jiným poskytovatelem
(v současnosti jde o společnost BEZPETEK a.s., IČ: 27932451),
13. bez souhlasu Nájemce s automaty nebude fyzicky disponovat, zejména je nebude přemisťovat.
14. Nájemce:
15. zajistí umístění, zapojení, uvedení do provozu a provoz automatů dle této Smlouvy s tím, že bude dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy; umístění automatů musí splňovat bezpečnostní požadavky z hlediska chráněných únikových cest, kdy na tato místa lze umístit pouze závěsný automat dle vyhlášky
č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů,
16. je povinen během provozování automatů na své náklady zajistit pravidelné revize spotřebičů dle platných norem ČSN 33 1600 a ČSN 33 1610 a doložit ke každému provozovanému automatu revizní zprávu,
17. použije pro umístění automatů stávající dostupné přípojky vody a elektrické energie; v místě, kde to nebude možné, provede Pronajímatel po dohodě s Nájemcem úpravu přípojek na své náklady za dodržení všech právních norem a předpisů,
18. bude pravidelně doplňovat prodejní sortiment v automatech sortimentem uvedeným v příloze č. 1 tak, aby byla zajištěna úplná nabídka produktů,
19. bude pravidelně provádět údržbu a servis automatů tak, aby byly neustále provozuschopné,
20. umožní hlášení mimořádných poruch na servisní lince ………., a to 24 hodin denně a 7 dní v týdnu,
21. zajistí nezbytné opravy automatů nejpozději do 3 pracovních dnů od oznámení poruchy uživatelem nebo zjištění závady při provádění doplňování nebo provádění servisních prací; při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná
a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude informovat o této skutečnosti zástupce Pronajímatele.
22. zajistí pojištění automatů či jiným vhodným způsobem zabrání vzniku škod
na umístěných automatech,
23. na vlastní náklady zajistí doplňování surovin a zboží do automatů, údržbu a servis automatů a má právo inkasovat tržby za prodej zboží z automatů; ceny za stejné produkty musí být ve všech automatech umístěných v objektech pronajímatele jednotné.
24. odpovídá za škody způsobené pronajímateli provozem automatů.
25. Kontaktními osobami jsou na straně:

a) **Nájemce**: …..jméno a příjmení….., telefon: ……….., email: ……………..

 …..jméno a příjmení….., telefon: ……….., email: ……………..

b) **Pronajímatele** za:

Filozoficko-přírodovědeckou fakultu:

Jarolím Skřejpek, telefon: 776 640 924, email: jarolim.skrejpek@fpf.slu.cz

Obchodně podnikatelskou fakultu:

Dagmar Kloknerová, telefon:602 709 975, email: kloknerova@opf.slu.cz

Fakultu veřejných politik:

David Žižlavský, telefon: 775 059 008‬, email: david.zizlavsky@fvp.slu.cz

Fyzikální ústav:

Hana Černínová, telefon: 732 767 142, email: hana.cerninova@physics.slu.cz

rektorát:

Jiří Pokora, telefon: 733 567 978 email: jiri.pokora@slu.cz

**V.
Skončení nájmu**

1. Smluvní strany mohou kdykoliv písemně ukončit smluvní vztah dohodou.
2. Jednostranně může každá ze stran Smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V případě hrubého porušení smluvních podmínek Smlouvy, za které se považuje zejména
* neprovedení úhrady nájmu za umístění automatů ze strany Nájemce dle čl. III. odst. 1. Smlouvy,
* nezaplacení smluvní pokuty dle čl. III. odst. 5., či
* porušení povinností uvedených v čl. IV. odst. 1. a 3., lze Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez předchozího písemného upozornění.

**VI.
Doložka ke zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015**

1. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“).
2. Zveřejnění smlouvy provede Pronajímatel.
3. O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu XXXXXXXXXXXXXXXXX.
4. Účinnost této Smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
5. V případě, že povinná strana nezveřejní tuto Smlouvu v Registru smluv do 20 dnů od jejího podpisu, má právo tuto Smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
6. V případě, že tato Smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato Smlouva neplatnou od samého počátku.

**VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží
1 vyhotovení/ v elektronické podobě. Platnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost okamžikem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou, Pronajímatel si vyhrazuje právo o ní před jejím uzavřením jednat.
3. Veškeré dodatky k této Smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly
a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Nájemce se zavazuje písemně s předstihem informovat Pronajímatele o přechodu práv a povinností na případného právního nástupce.
5. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy se stanou neúčinnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné vzniklé spory, které by mohly vzniknout z plnění podle této Smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li k vzájemné dohodě, pak případné spory budou řešeny před obecnými soudy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že příslušným soudem bude obecný soud v sídle Pronajímatele.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční/elektronické podpisy.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Požadavky na umístění a počty automatů

Příloha č. 3 – Nabídka umístění automatů a paušální platby

V Opavě dne ……………… V XXXXX dne ………………

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

……………………………….. …………………………………

Ing. Ivana Růžičková, MPA osoba oprávněná jednat jménem

 kvestorka Nájemce (jednatel)