



SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ - KOLEJE NA VYHLÍDCE

1. **Slezská univerzita v Opavě
Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné**
se sídlem: Karviná – Fryštát, Univerzitní náměstí 1934/3, PSČ: 733 40
IČ: 478 13 059
DIČ: CZ47813059
jednající paní Vlasta Avlojarisová, vedoucí kolejí a menz
Bankovní spojení: **č. ú.: 117479043/0300**
dále jen „**ubytovatel**“

a

2. **jméno**
trvale bytem:
dat. nar.:
dále jen „**objednatel**“

dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ust. § 754 a násl. ve spojení s ust. § 50 občanského zákoníku následující

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

Článek 1

Účel smlouvy a předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel je vlastníkem kolejí Na Vyhliďce v obci Karviná, část obce Nové Město č. p. 1079 (dále jen „koleje“).
1.2 Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli přechodné ubytování ve formě jednoho lůžka na kolejích a závazek objednatel hradit za to ubytovateli pravidelnou úplatu za ubytování – cenu ubytování (dále je „kolejné“).

Článek 2

Ujednání o ubytování

Cena ubytování:	dle ceníku tvořícího přílohu této smlouvy
Doba trvání smlouvy	Od do
Termíny ubytování:	Datum: V nástupní den dle začátku akademického roku Dále vždy: pondělí – pátek: 8:00 – 14:00 hod. V odpoledních hodinách pověřená recepce.

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že prostory vyhrazené ubytovanému k ubytování jsou ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Objednatel se zavazuje za ubytování dle článku 1.2 této smlouvy hradit měsíční úplatu za ubytování dle platného ceníku. V ceně ubytování jsou zahrnuty služby spojené s užíváním pokoje s výjimkou služeb, jež jsou speciálně zpoplatněny v ceníku ubytovacích služeb a Ceníku poplatků a pokut (Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10,- Kč za každý den prodlení objednatel s úhradou finančního závazku vůči ubytovateli).
- 3.2 Úplata za ubytování a sankce za porušení této smlouvy se hradí formou specifikovanou v čl. 7 Řádu ubytovacích a stravovacích služeb (formou inkasní platby, bezhotovostní platby, v hotovosti) a to k **15. dni** kalendářního měsíce, na který se platba vztahuje – za který se hradí. **Před uzavřením smlouvy je objednatel povinen uhradit vratnou kauci ve výši 2 500,- Kč na účet fakulty.** Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby na jím uhrazenou kauci byly započteny jeho závazky vůči ubytovateli vč. náhrady škod či odstupného a aby výše uvedený zápočet byl proveden ke dni zániku ubytování dle této smlouvy. Případný přeplatek bude ubytovanému poukázán do 15 dnů ode dne řádného předání ubytovacích prostor na jeho bankovní účet (nebude-li dohodnuto jinak). **Objednatel je povinen poukazovat veškeré platby na číslo účtu dle této smlouvy, variabilní symbol rodné číslo studenta.** V případě inkasní platby se objednatel zavazuje předložit ubytovateli nejpozději ke dni ubytování se na kolejích potvrzený souhlas k inkasu. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí na svém účtu minimálně ve výši dvojnásobku kolejného. Objednatel bere na vědomí, že uvedení nesprávného variabilního symbolu platby či jiné identifikace platby jde k jeho tíži. Kolejné, kauce a další poplatky a platby se stanoví dle ceníku ubytovatele, jenž tvoří přílohu této smlouvy a jenž je zveřejněn na webových stránkách fakulty. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem ubytovatele. Objednatel bere na vědomí, že kolejné se stanoví vždy na základě platného ceníku ubytovacích služeb a v průběhu platnosti smlouvy může být měněno na základě změny ceníku vydaného děkanem fakulty. Každá změna ceny ubytování bude ohlášena nejpozději 30 dnů předem, a to na vývěškách kolejí a dále na webových stránkách fakulty. Objednatel se zavazuje pravidelně sledovat vývěsky kolejí a webové stránky fakulty. Dojde-li ke změně kolejného, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle článku 4.4.1 této smlouvy, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti změny ceníku ubytovacích služeb. V případě, že tato smlouva nebyla objednatel vypovězena postupem uvedeným v předchozí větě, má se za to, že objednatel akceptoval nově stanovenou cenu ubytování – kolejné a nový ceník se tak stává novou přílohou této smlouvy. Objednatel je povinen kolejné hradit po celou dobu účinnosti této smlouvy bez ohledu na faktické využívání ubytování.
- 3.3 Bližší práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny „ubytovacím a stravovacím řádem“ platným pro ubytovací střediska OPF, platnými vnitřními předpisy SU OPF týkajícími se provozu ubytování (tj. požární a bezpečnostní předpisy, příkazy, sdělení a směrnice rektora, děkana a dalších zaměstnanců SU) platným ke dni podpisu této smlouvy, vše uvedeno na webových stránkách fakulty. Objednatel prohlašuje, že se s těmito vnitřními předpisy seznámil a zavazuje se tyto dodržovat.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ubytovat se u ubytovatele v termínu stanoveném v článku 2.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje nepřenechat své ubytovací místo jiné osobě. Objednatel se dále zavazuje nastěhovat se výlučně do pokoje přiděleného ubytovatelem. Objednatel se zavazuje využívat ubytování výhradně k účelu, jemuž slouží – ubytování při studiu. **Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům ubytovatele vstup do pokoje v době řádné inventury, případně z důvodu kontroly, zda jsou**



- prostory užívané v souladu s ubytovacím a stravovacím řádem.** V případě znečištění pokoje je objednatel povinen uvést pokoj do původního stavu.
- 3.5 Objednatel se zavazuje do pokoje nevnášet a neužívat nepovolené elektrické spotřebiče u povolených elektrických spotřebičů je povinen doložit jejich funkčnost revizí přenosných elektrických spotřebičů. Objednatel se zavazuje uhradit v hotovosti ubytovateli škodu mu způsobenou v průběhu ubytování nebo škody zjištěné při předávání pokojů v den odchodu z ubytovacího zařízení.
- 3.6 Objednatel je povinen dodržovat noční klid od 22:00 hodin do 6:00 hodin následujícího dne a respektovat dobu a podmínky návštěv, které jsou povoleny pouze za přítomnosti ubytovaného na pokoji v době od 10:00 hodin do 22:00 hodin za předpokladu, že návštěva splní ohlašovací povinnost na recepci.
- 3.7 Porušení povinností dle článků 3.5 – 3.7 se považuje za hrubé porušení této smlouvy.
- 3.8 V den ukončení ubytování je objednatel povinen odnést si veškeré osobní věci vnesené do objektu a osobně předat pokoj pověřenému pracovníkovi koleje. Zde zanechané věci budou zlikvidovány bez náhrady. K likvidaci věcí dává objednatel ubytovateli tímto zmocnění.

Článek 4 Ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva končí uplynutím doby specifikované v článku 2.1 této smlouvy.
- 4.2 Tato smlouva končí marným uplynutím lhůty určené pro ubytování se na koleje, a to aniž by se objednatel ubytoval.
- 4.3 Tato smlouva končí ke dni, kdy objednatel ukončí studium státní závěrečnou zkouškou a přestane být studentem SU OPF. Je-li objednatel studentem jiné vysoké školy, v souvislosti s čímž mu bylo ubytování ubytovatelem poskytnuto, pak ke dni, kdy objednatel ukončí studium státní závěrečnou zkouškou a přestane být studentem této jiné vysoké školy.
- 4.4 Tato smlouva končí na základě výpovědi smlouvy s okamžitou účinností – ke dni doručení druhé straně takto:
- 4.4.1 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, dojde-li ke změně ceníku ubytovacích služeb, a to ve smyslu článku 3.3 této smlouvy. Výpověď je povinen doručit ubytovateli SU OPF na oddělení Kolejí a menz. Dojde-li k vypovězení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli ubytovné pouze za dobu ode dne doručení odstoupení od smlouvy do dne nabytí účinnosti nového ceníku ubytovacích služeb.
- 4.4.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit kdykoli. Odstoupení je povinen **doručit na odd. Kolejí a menz nejméně 10 dnů pře uplynutím konce měsíce předcházejícího měsíci ukončení ubytování.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli vzniklou újmu – odpustné a to za dobu 2 měsíců.
- 4.4.3 Ubytovatel je oprávněn okamžitě vypovědět tuto smlouvu v případě, že objednatel i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Ubytovacího a stravovacího řádu OPF.
- 4.4.4 Ubytovatel je oprávněn s okamžitou účinností vypovědět tuto smlouvu (ke dni doručení druhé straně) v případě, že se objednatel dostal do prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu delší 2 měsíců.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že újma dle článku 4.4 bude rovna ceně ubytování dle této smlouvy a platného ceníku ubytovacích služeb a je uvedena v Ceníku poplatků a pokut.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.2 Objednatel bere na vědomí, že osobní údaje, jež jsou ubytovatelem požadovány dle tohoto souhlasu, budou v případě udělení souhlasu objednatele elektronicky zpracovány v elektronickém systému ubytovacích služeb. Rozsah zpracování osobních údajů: titul, jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze zaměstnancům zpracovatele (Slezské univerzitě v Opavě – Obchodně podnikatelské fakultě v Karviné). Ubytovatel je však oprávněn zveřejnit výši pohledávky za objednatelem na seznamu pohledávek, a to jak v písemné, tak i elektronické podobě. Osobní údaje budou zpracovány přímo SU OPF, oddělení Kolejí a menz. Objednatel má právo k přístupu ke svým osobním údajům, jež budou zpracovávány v databázi. Objednatel je rovněž oprávněn tyto osobní údaje opravovat, upravovat, doplňovat, blokovat, jakož i žádat jejich odstranění z databáze a likvidaci. Objednatel je rovněž oprávněn v případě domněni, že SU OPF provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života poskytovatele nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování žádat vysvětlení SU OPF, opravu, úpravu, odstranění či likvidaci osobních údajů. Poskytnutí osobních údajů dle tohoto souhlasu je dobrovolné. Objednatel tímto uděluje svůj výslovný souhlas SU OPF k užití výše uvedených osobních údajů pro administrativní účely související s ubytováním objednatele. Tento souhlas objednatel poskytuje ve smyslu ust. § 11 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, jakož i ve smyslu ust. § 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, jakož i dle zákona 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů.
- 5.3 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. 40/1964 Sb., občanský zákoník a Řád ubytovacích a stravovacích služeb.
- 5.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne

Vlasta Avlojarisová
vedoucí kolejí a menz
Slezská univerzita v Opavě
Obchodně-podnikatelská fakulta v Karviné
za ubytovatele

objednatel