

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ - KOLEJE NA VYHLÍDCE

1. Slezská univerzita v Opavě

Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

jednající: paní Ing. Dagmar Kloknerovou, tajemnicí

se sídlem: Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná – Fryštát

IČ: 478 13 059

DIČ: CZ47813059

osoba pověřená k jednání za SU OPF Karviná v rámci této smlouvy: paní Vlasta Avlojarisová, vedoucí odd. Vysokoškolské koleje a menzy

Bankovní spojení: číslo účtu: 117479043/0300

dále jen „**ubytovatel**“

a

2. «clsUbytovani/Klient/CeleJmeno»

trvale bytem: «clsUbytovani/Klient/Adresa/Ulice», «clsUbytovani/Klient/Adresa/PSC» «clsUbytovani/Klient/Adresa/Obec»

dat. nar.: «clsUbytovani/Klient/DatumNarozeni»

dále jen „**objednatel**“

dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

ve smyslu ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ:

Článek 1

Účel smlouvy a předmět smlouvy

1.1 Ubytovatel je vlastníkem Vysokoškolské koleje Na Vyhlídce v obci Karviná, část obce Nové Město č. p. 1079 (dále jen „koleje“).

1.2 Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli přechodné ubytování ve formě jednoho lůžka na kolejích a závazek objednatel hradit za to ubytovateli pravidelnou úplatu za ubytování – cenu ubytování (dále je „kolejné“).

Článek 2

Ujednání o ubytování

Cena ubytování:	dle ceníku zveřejněného na webových stránkách ubytovatele
Doba trvání smlouvy	Od «clsUbytovani/Zacatek» do «clsUbytovani/Konec»
Termíny ubytování:	<i>V nástupní den dle začátku akademického roku Dále vždy: pondělí – pátek: 8:00 – 14:00 hod. V odpoledních hodinách pověřená recepce.</i>

2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že prostory vyhrazené objednateli k ubytování jsou ve stavu způsobilém pro řádné užívání

Článek 3

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Objednatel se zavazuje za ubytování dle článku 1.2 této smlouvy hradit měsíční úplatu za ubytování (kolejné) dle platného ceníku. V ceně ubytování jsou zahrnuty služby spojené s užíváním pokoje na kolejích s výjimkou služeb, jež jsou speciálně zpoplatněny v ceníku ubytovacích služeb a Ceníku poplatků a pokut. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 10,- Kč za každý den prodlení objednatel s úhradou finančního závazku vůči ubytovateli.

3.2 Úplata za ubytování (kolejné) a sankce za porušení této smlouvy se hradí formou specifikovanou v čl. 7 Řádu ubytovacích a stravovacích služeb (formou inkasní platby, bezhotovostní platby, v hotovosti) a to k **15. dni** kalendářního měsíce, na který se platba vztahuje – za který se hradí. **Před uzavřením smlouvy je objednatel povinen uhradit vratnou kauci ve výši 3 000,- Kč na účet ubytovatele.** Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby na jím uhrazenou kauci byly započteny jeho závazky vůči ubytovateli vč. náhrady škod či odstupného a aby výše uvedený zápočet byl proveden ke dni zániku ubytování dle této smlouvy. Případný přeplatek bude ubytovanému poukázán do 15 dnů ode dne řádného předání ubytovacích prostor na jeho bankovní účet (nebude-li s objednatel písemně dohodnut převod kauce na následující akademický rok). **Objednatel je povinen poukazovat veškeré platby na číslo účtu dle této smlouvy, variabilní symbol rodné číslo objednatel.** V případě inkasní platby se objednatel zavazuje předložit ubytovateli nejpozději ke dni ubytování se na kolejích potvrzený souhlas k inkasu. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí na svém účtu minimálně ve výši dvojnásobku kolejného. Objednatel bere na vědomí, že uvedení nesprávného variabilního symbolu platby či jiné identifikace platby jde k jeho tíži.

3.3 Kolejné, kauce a další poplatky a platby se stanoví dle ceníku ubytovatele, jenž je zveřejněn na webových stránkách fakulty/ubytovatele. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem ubytovatele. Objednatel bere na vědomí, že kolejné se stanoví vždy na základě platného ceníku ubytovacích služeb a v průběhu platnosti smlouvy může být měněno na základě změny ceníku vydaného děkanem fakulty/ubytovatele. Každá změna ceny ubytování bude ohlášena nejpozději 30 dnů předem, a to na vývěškách kolejí a dále na webových stránkách fakulty/ubytovatele. Objednatel se zavazuje pravidelně sledovat vývěsky kolejí a webové stránky fakulty/ubytovatele. Dojde-li ke změně kolejného, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle článku 4.4.1 této smlouvy, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti změny ceníku ubytovacích služeb. V případě, že tato smlouva nebyla objednatel vypovězena postupem uvedeným v předchozí větě, má se za to, že objednatel akceptoval nově stanovenou cenu ubytování – kolejné a nový ceník je pro něj závazný. Objednatel je povinen kolejné hradit po celou dobu účinnosti této smlouvy bez ohledu na faktické využívání ubytování.

3.4 Blíže práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny „Ubytovacím a stravovacím řádem“ platným pro koleje, platnými vnitřními předpisy a normami SU OPF týkajícími se provozu ubytování (tj. požární a bezpečnostní předpisy, příkazy, sdělení a směrnice rektora, děkana a

dalších zaměstnanců SU) platnými ke dni podpisu této smlouvy nebo tyto předpisy a normy nahrazujícími, vše uvedeno na webových stránkách fakulty/bytovatele. Objednatel prohlašuje, že se s těmito vnitřními předpisy a normami seznámil a zavazuje se tyto dodržovat. Student je rovněž seznámen s využíváním bezpečnostních kamer v rámci celouniverzitního kamerového systému Slezské univerzity. Směrnice rektora č. 5/2022 – info na webových stránkách kolejí a menz.

3.5 Objednatel se zavazuje ubytovat se u bytovatele v termínu stanoveném v článku 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje nepřenechat své ubytovací místo jiné osobě, a to ani dočasně na omezenou dobu. Objednatel se dále zavazuje nastěhovat se výlučně do pokoje přiděleného bytovatelem. Objednatel se zavazuje využívat ubytování výhradně k účelu, jemuž slouží – ubytování při studiu. **Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům bytovatele vstup do pokoje v době řádné inventury, případně z důvodu kontroly, zda jsou prostory užívány v souladu s ubytovacím a stravovacím řádem.** V případě znečištění nebo poškození pokoje je objednatel povinen uvést pokoj do původního stavu.

3.6 Objednatel se zavazuje do pokoje nevnášet a neužívat nepovolené elektrické spotřebiče, u povolených elektrických spotřebičů je povinen doložit jejich funkčnost revizí přenosných elektrických spotřebičů. Objednatel se zavazuje uhradit v hotovosti ubytovateli škodu mu způsobenou v průběhu ubytování nebo škody zjištěné při předávání pokojů v den odchodu z ubytovacího zařízení.

3.7 Objednatel je povinen dodržovat noční klid od 22:00 hodin do 6:00 hodin následujícího dne a respektovat dobu a podmínky návštěv, které jsou povoleny pouze za přítomnosti ubytovaného na pokoji v době od 10:00 hodin do 22:00 hodin za předpokladu, že návštěva splní ohlašovací povinnost na recepci.

3.8 Porušení povinností dle článků 3.6 – 3.7 se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

3.9 V den ukončení ubytování je objednatel povinen odnést si veškeré osobní věci vnesené do objektu a osobně předat pokoj pověřenému pracovníkovi koleje. Zde zanechané věci budou zlikvidovány bez náhrady. K likvidaci věcí dává objednatel ubytovateli tímto souhlas.

Článek 4

Ukončení smlouvy

4.1 Tato smlouva končí uplynutím doby specifikované v článku 2 této smlouvy.

4.2 Tato smlouva končí marným uplynutím lhůty určené pro ubytování se na koleje, a to aniž by se objednatel ubytoval.

4.3 Tato smlouva končí ke dni, kdy objednatel ukončí studium státní závěrečnou zkouškou a přestane být studentem SU OPF (ubytovatele). Je-li objednatel studentem jiné vysoké školy, v souvislosti s čímž mu bylo ubytování bytovatelem poskytnuto, pak ke dni, kdy objednatel ukončí studium státní závěrečnou zkouškou a přestane být studentem této jiné vysoké školy.

4.4 Tato smlouva končí na základě výpovědi smlouvy s okamžitou účinností – ke dni doručení druhé straně takto:

4.4.1 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, dojde-li ke změně ceníku ubytovacích služeb, a to ve smyslu článku 3.3 této smlouvy. Výpověď je povinen doručit ubytovateli SU OPF na oddělení Vysokoškolské koleje a menzy. Dojde-li k vypovězení smlouvy dle tohoto článku a odstavce, je ubytovatel oprávněn požadovat po objednateli kolejně pouze za dobu ode dne doručení výpovědi smlouvy do dne nabytí účinnosti nového ceníku ubytovacích služeb.

4.4.2 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu dále vypovědět kdykoli, přičemž ukončení ubytování je možné od prvního dne následujícího měsíce. Písemnou výpověď je nutné doručit na odd. Vysokoškolské koleje a menzy. Pokud dojde k vypovězení smlouvy dle tohoto článku a odstavce, objednatel ztrácí nárok na vrácení kauce.

4.4.3 Ubytovatel je oprávněn okamžitě vypovědět tuto smlouvu v případě, že objednatel i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Ubytovacího a stravovacího řádu OPF.

4.4.4 Ubytovatel je oprávněn s okamžitou účinností vypovědět tuto smlouvu (ke dni doručení druhé straně) v případě, že se objednatel dostal do prodlení s úhradou ceny za ubytování po dobu delší 2 měsíců.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

5.2 Objednatel bere na vědomí, že osobní údaje, jež jsou bytovatelem požadovány dle této smlouvy, budou objednatelům zpracovány v elektronickém systému ubytovacích služeb. Rozsah zpracování osobních údajů: titul, jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, číslo bankovního účtu, email a telefon. Osobní údaje budou zpracovávány pouze správcem a mohou být zpřístupněny pouze zaměstnancům správce (Slezské univerzity v Opavě). Ubytovatel je však oprávněn zveřejnit výši pohledávky za objednatelům na seznamu pohledávek, a to jak v písemné, tak i elektronické podobě. Objednatel má právo k přístupu ke svým osobním údajům, jež budou zpracovávány v databázi. Objednatel je rovněž oprávněn tyto osobní údaje opravovat, upravovat, doplňovat, blokovat, příp. i žádat jejich odstranění z databáze a likvidaci, pokud jejich zpracování není v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími jejich ochranu. Objednatel je rovněž oprávněn v případě domněni, že SU OPF provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života poskytovatele nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování žádat vysvětlení SU OPF, opravu, úpravu, odstranění či likvidaci osobních údajů. Další informace ohledně zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Slezské univerzity v Opavě.

5.3 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a Řádem ubytovacích a stravovacích služeb.

5.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.5 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karvině dne «clsVlastnostiProSablony/Datum»

Vlasta Avlojarisová
vedoucí oddělení Vysokoškolské koleje a menzy
Slezská univerzita v Opavě
Obchodně podnikatelská fakulta v Karvině
za bytovatele

objednatel

