

Kdy mi pronajímatel vrátí kauci?

občanské judo



Býděl jsem v nájmu, který skončil ke konci roku. Z bytu jsem se rádně vystěhoval a pronajímateli jsem byt předal. Při předání bytu nebyly zjištěny žádné závady, nicméně je pravdou, že jsem byt nevyvaloval, jak jsem podle nájemní smlouvy měl. Dohodil jsem se s pronajímatelem, že vymalování bytu si již zajistím sám, ale že mi náklady na vymalování strhne z kauce, kterou jsem při nastěhování do bytu uhradil. Do dnešního dne mi však pronajímatel nevrátil zbytek kauce. Jsem si jistý, že náklady na vymalování byly nižší, než je výše kauce. Co mižu nyní dělat? Jak dlouho musím na vrácení kauce čekat? Vladan B.

Dotazujete se na to, jak dlouho musíte čekat na vrácení jistoty (dříve užívaný pojem kauce) po skončení nájmu. Vaši situaci upravuje ustanovení § 2254 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, které říká, že: „Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci, započte si přitom, co mu nájemce připadne z nájmu dlužní.“ Dle tohoto ustanovení tedy má pronajímatel vrátit kauci při skončení nájmu, to jest poslední den nájmu. Toto však může být problematické právě v případě, kdy jsou zjištěny nějaké závady v bytě, dluh na nájmu, službách a podobně, přičemž pronajímatel ještě neví výši těchto částek (opravy závad, nedoplatky na službách, a tak dále). Jak uvádíte, dohodli jste se, že si pronajímatel z jistoty započte (strhne) náklady na vymalování bytu, což je zcela v pořádku, nicméně jste se zřejmě nedohodli na tom, do kdy vám zbývající část jistoty pronajímatel vrátí. Dle zákona vám měl jistotu vrátit při skončení nájmu. Je otázkou, jaké kroky již pronajímatel ve věci vymalování bytu podnikl, zda již měl možnost toto zajistit, nicméně lze přepokládat, že zde byl dostatek času k vymalování bytu. Je vhodné nyní pronajímateli nejlépe doporučeným dopisem sdělit, že máte za to, že měl již dostatek času k zajištění vymalování bytu, a vyzvat jej k tomu, aby vám doložil vyúčtování jistoty – jaké byly náklady na vymalování bytu, a které si tedy z jistoty odečetl, a aby vám do určitého termínu zbývající část jistoty vyplatil. Pokud by pronajímatel zbývající část jistoty neuhradil do přiměřeného termínu, pak je možné věc řešit soudní cestou. Je rovněž možné namítnout výši nákladů na vymalování bytu, pokud by byly nepřiměřené. Ještě sděluji, že v souladu s výše uvedeným ustanovením § 2254 odst. 2 občanského zákoníku byste měl mít právo na urovnání z jistoty od jejího poskytnutí alespoň ve výši zákonné sazby.

Radana Plevová
Občanská poradna Charity Opava

Dotazy můžete zasílat přes internetovou poradnu na www.obcanskaporadnaopava.cz, či poradnu osobně navštívit na adrese Kylesovská 10, Opava

**Tříkrálová sbírka končí
V ulicích vybíralo peníze přes tisíc koledníků**

OPAVA Úderem půlnoci z úterý 14. na středu 15. ledna definitivně končí Tříkrálová sbírka s číslem 20. Organizátory ale čeká ještě mnoho práce. Především počítání výsledků, na které už jsou všichni určitě hodně zvědaví. V některých obcích již výsledek znají, ale na celkovou částku si budeme muset počkat do konce týdne.

Spočítat všechny dary totiž není vůbec jednoduché. V téměř 70 obcích a městech na Opavsku koledovalo hodně přes tisíc malých i větších koledníků. Charita Opava vydala více než 370 pokladniček a jejich rozpečetování a počítání peněz je proces s předem danými pravidly. Pokladničky od koledníků z Opavy se například budou jako poslední otevírat a počítat za přítomnosti

úřednic Magistrátu města Opavy. Bude to v pátek 17. ledna a krátce nato bychom snad mohli znát i výsledek za celé Opavsko. Co však stále běží, je soutěž o nejlepší tříkrálové foto nebo selfie, kterou Charita Opava pořádá dle spolu s týdeníkem REGION OPAVSKO. Fotografie můžete zasílat až do středy 22. ledna na mail tříkrálovka-selfie@charita-opava.cz. A až do 24. ledna přijímáme na mailu txs@charita-opava.cz také povídky do soutěže o nejlepšího tříkrálového spisovatele. Výhrách na slavnostním vyhodnocení Tříkrálové sbírky ve středu 29. ledna v 16 hodin v kině Mír v Opavě. Kromě vyhlášení výsledků Tříkrálové sbírky a soutěží tu proběhne také napjatě očekávané losování o stavebnice a chytré mobilní telefony.



Koledníci dokoledovali. Ted' přijde na řadu sčítání. Foto: Charita Opava

Armáda spásy získala nová auta



Kraj přispěl na nová vozidla téměř milion korun.

Foto: MSK

OPAVA Nová vozidla získaly sociální služby Samaritán v Opavě, Domov Přístav Ostrava a Dům pro ženy a matky s dětmi v Ostravě-Fifejdách. Moravskoslezský kraj na ně přispěl 980 tisíci korunami.

Klienti mohou novými vozy vyjízdet k lékařům, na nákupy nebo na výlety. Moravskoslezský kraj projekt zafinancoval z 80 procent celkových nákladů, zbytek uhradila Armáda spásy. Devitimístní Renault Traffic Passenger v hodnotě 625 tisíc korun putoval do Domova pro ženy a matky s dětmi v Ostravě-Fifejdách, po jednom vozidle Dacia Dokker získaly sociální služby Samaritán v Opavě a Domov Přístav v Ostravě. Na každé z těchto vozidel přispěl kraj 240 tisíci korunami. (tep)



Leďnová nabídka z Klášterní lékárny Sušilova 1, Opava

1. - 31. 1. 2020

Strepsils Med a Citron

24 pastilek



139 Kč

proti bolesti v krku, úniky virů, bakterii a kvasnicám po 1 minutě. V akci také sladší drůbky. Na každé studii 10 vnitřních sáčků, 10 sáčků v krku po 10 minutách. Léky k užívání u dětí. Pečlivě číst přílohu s informacemi.

TANTUM VERDE

120 ml



139 Kč

lék na bolest a zánet v krku s antimikrobiálním účinkem ulevuje i po chirurgických a stomatologických zákrocích duté ústní a krku vzhledy při altech, zánetech dásní i mandli a léčí antibiotiky pro děti od 4 let a dospěle. V akci také sladší drůbky. Léky k užívání u dětí. Pečlivě číst přílohu s informacemi.

THERAFLU FORTE

horký nápoj, 10 sáčků



159 Kč

Efektivní úleva od příznaků chřipky a nachlazení, ve formě horkého nápoje. Pomáhá při mírné nebo středně silné bolesti v horuce a ucpaném nosu při virovém produktivním kašli. V akci také THERAFLU 500/100/6, 1 mg 16 kapslí za 119 Kč. Léky k užívání u dětí. Pečlivě číst přílohu s informacemi.

TEREZIA HLÍVA UŠTŘIČNÁ

s lactobacily 60 + 60 kapslí



369 Kč

nejlepší hlíva na trhu! hlíva z českých pěstírn, zápké a vitamín C podporují imunitní systém bez příměsí a konzervačních látek. Neuvěřitelně dlouho vydrží v balení. Dle přílohy přikládané k výrobě. Výrobce: Terezia, s.r.o. Opava.

Stoptussin

kapsky, 50 ml



129 Kč

dlouhá kombinace 2 účinných látek tisi dráždění kašel a zároveň napomáhá odklízení sliznice z dýchacího traktu. V akci také Stoptussin sirup 180 ml za 129 Kč. Stoptussin sirup 10 ml a Stoptussin sirup 180 ml jsou k dispozici v 100 ml a 180 ml balení. Léky k užívání u dětí. Pečlivě číst přílohu s informacemi.

Naše služby pro Vás:

Novinka!

Alzheimerova choroba provedeme paměťové testy a poradenství

Lékové poradenství zhodnotíme účinnost vaší medicace

• odborné poradenství při odvykání kouření

• měření plicního věku

• měření hladiny cukru v krvi

• měření hladiny cholesterolu

• měření hladiny thyroxinu

• měření krevního tlaku

• Kinezotaping

BUIZI info na tel: 553 615 557 e-mail: info@klastemleky.cz

Nezaměstnaných v regionu přibýlo

OPAVSKO Po měsících pravidelného poklesu v prosinci naopak vzrostl počet nezaměstnaných na Opavsku. Přesto je stav pořád mimořádně pozitivní. Od listopadu tady přibýlo v evidenci Úřadu práce 394 uchazečů o zaměstnání. Na konci prosince jich tedy bylo celkem 3 195. Podíl nezaměstnaných tak vzrostl o 0,4 na 2,6 %. Ovšem, když se podí-

váme do minulosti, tak v roce 2018 touto dobou činila hodnota 3,1 %. V roce 2017 to bylo 4,1 % a v roce 2013 dokonce rovných 9 %. Volných pracovních míst bylo na sklonku prosince roku 2019 v nabídce Úřadu práce 1 902. Zhruba polovina byla přitom nahlášená pro cizince. Zaměstnavatelé tím řeší současný nedostatek tuzemských pracovníků sil. Daný měsíc se nejvíce shá-

něli pracovníci obsluhy strojů na výrobu potravin a přibuzných výrobků, montážní dělníci ostatních výrobků, ostatní pomocní pracovníci ve výrobě, pracovníci ostrahy a bezpečnostních agentur a prodávací. Dlouhodobě je největší zájem také o řidiče nákladních automobilů a tahačů, kuchaře a pracovníky obsluhy strojů na výrobu a zpracování výrobků z plastu. (dat)

Moderní výzvy lidstva pokračují

OPAVA Dalšími hosty přednášky z cyklu Moderní výzvy lidstva, na kterém spolupracují Mendelovo gymnázium a Fakulta veřejných politik Slezské univerzity, bude profesor a bývalý rektor Ostravské univerzity Vladimír Baar. Tématem jeho přednášky, která se uskuteční v úterý 21. ledna, bude Moc, politika a mezinárodní hrozby.



Vladimír Baar se věnuje historické a kulturní geografii.

Přednáška Vladimíra Baara, která se koná od 14.15 hodin v aule fakulty veřejných politik, je již pátou v pořadí. „Od září jsme přivítali a diskutovali se přednáškou Vladimíra Baara, která se koná od 14.15 hodin v aule fakulty veřejných politik, je již pátou v pořadí. „Od září jsme přivítali a diskutovali se přednáškou Vladimíra Baara, která se koná od 14.15 hodin v aule fakulty veřejných politik, je již pátou v pořadí.“

Přednáška Vladimíra Baara, která se koná od 14.15 hodin v aule fakulty veřejných politik, je již pátou v pořadí. „Od září jsme přivítali a diskutovali se přednáškou Vladimíra Baara, která se koná od 14.15 hodin v aule fakulty veřejných politik, je již pátou v pořadí.“

hů Univerzity Matěje Béla v Bánské Bystrici. V letech 2004-2007 působil jako rektor Ostravské univerzity. Nyní stojí v čele katedry sociální geografie a regionálního rozvoje, která je součástí Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity. Velmi jednoduše se dá říct, že se zabývá výzkumem odlišností vývojových společenských vztahů v nejrůznějších rovinách v návaznosti na místo výskytu. Jako sociální a politický geograf se soustřeďuje především na Asii, Oceánii a Rusko. Na téma geopolitika bude přednášet i opavské veřejněsprávní odborníky ve svých oborech. Například s filozofem Janem Sokolem, s klimatologem Michaelem Žákem a Danielem Tichým, s novinářem a právníkem Tomášem Němečkem a naposledy v prosinci s profesorem Zdeňkem Opatrným, odborníkem v genovém inženýrství.“ ohlíží se do minulosti ředitelka Mendelova gymnázia Monika Klapková.

Profesor Vladimír Baar vystudoval Přírodovědeckou fakultu Univerzity Komenského v Bratislavě, pokračoval na Karlově Univerzitě v Praze a na Fakultě politických věd a mezinárodních vzt-

©2020 Alphega - lékárna.cz. Všechny práva vyhrazena. Každá kopie tohoto dokumentu je chráněna právy autorskými. Všechny ceny jsou včetně DPH. Všechny údaje jsou pouze orientační a mohou se změnit bez předvarování. Všechny údaje jsou pouze orientační a mohou se změnit bez předvarování. Všechny údaje jsou pouze orientační a mohou se změnit bez předvarování. Všechny údaje jsou pouze orientační a mohou se změnit bez předvarování.